

-Model- - Formular pentru persoane fizice -	ANEXA 1B la <u>normele metodologice</u>
--	--

NR. 41/15.09.2024

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Diana Maria Fala, domiciliat/domiciliata in Balotesti, str. Narciselor nr. 21, bl., sc., ap., judetul/sectorul Ilfov, telefon 0744668118, posesor/posesoare act identitate CI seria IF nr. 476978, eliberat de SPCLEP Otopeni la data 08.10.2015, CNP/CIF/CUI 2850531203243, in calitate de Administrator pentru Teshub Property Investment Limited S.R.L., avand numar de ordine in J23/5712/24.12.2019, CIF/CUI 18859542, cu sediul in localitatea Balotesti, str. Narciselor nr. 21, Subsol, judetul/sectorul Ilfov, codul postal 077015, telefon 0744668118, e-mail diana.fala@yahoo.com, in nume propriu și pentru persoanele reprezentate prin procura nr. din, autentificată de

1. Nume și prenume, CNP, respectiv
 2. Nume și prenume, CNP,
 3. Nume și prenume, CNP,
 4. Nume și prenume, CNP,
 5. Nume și prenume, CNP

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3021 (ha), 0.4988 (ha), 0.3021 (ha), 1.4 (ha) la prețul de 4900 Euro/ ha in lei la cursul valutar din ziua semnării contractului de Vanzare – Cumparare (lei)*

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Crevedia, sat Crevedia, Jud. Dambovita	(1) 0.3021 (2) 0.4988 (3) 0.3021 (4) 1.4	(1) 7640 (2) 5379 (3) 7639 (4) 5065	(1) 75642 (2) 75639 (3) 75641 (4) 75640	(1) 15 (2) 15 (3) 15 (4) 15	(1) 90/1/9 (2) 90/1/8/1 (3) 90/1/9 (4) 90/1/10	(1) arabil (2) arabil (3) arabil (4) arabil	
Verificat primărie *4)								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,
 Teshub Property Investment Limited S.R.L. prin Diana Maria Fala - Administrator
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 15.09.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -

Județul (*) Dâmbovița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Crevedia	Nr. 42 din 15.09.2021(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.41/15.09.2021, depuse de Diana Maria Fala- administrator al SC TESHUB PROPERTY INVESTMENT LIMITED SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2.Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
I.1.	LA NORD- DE 91/1	
2.	LA EST- NICULAE GABRIELA	
3.	LA SUD- HB 89	
4.	LA VEST- ȘERBAN CONSTANTIN	
II.1.	LA NORD- MOȘT.DEF.ȘERBAN PETRACHE	
2.	LA EST- DE 91/1	
3.	LA SUD- MOȘT.DEF. ION C. ION	
4.	LA VEST- HB 89	
III.1.	LA NORD- DE 91/1	
2.	LA EST- MOȘT.DEF.LOGHIN ELENA	
3.	LA SUD- HB 89	
4.	LA VEST- GHEORGHE MARIA	
IV.1.	LA NORD- DE 91/1	
2.	LA EST- MOȘT.DEF.ȘERBAN PETRACHE	
3.	LA SUD- HB 89	
4.	LA VEST- MOȘT.DEF.AVRAM BĂNICĂ	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică,	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

	precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

<p>Primar, PETRE FLORIN (numele și prenumele/semnătura)</p> <p>L.S. </p>	<p>Întocmit, LAMBĂ CARMEN (numele și prenumele/semnătura)</p> <p><i>Lay</i></p>
--	--

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.